



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl.br. 14 St-851/2011-302

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po stečajnom sucu Veri Jelenović, u stečajnom postupku nad AUTOCENTAR CERINI društvo s ograničenom odgovornošću za prijevoz, trgovinu i servisiranje automobila u stečaju Rijeka, Osječka 39/A, OIB: 13125224831, dana 9. ožujka 2021.

r i j e š i o j e

Od kupovnine za nekretninu stečajnog dužnika upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, kč.br. 1536/9, Industrijska zgrada i dvorište, ukupne površine 3438 mm, kč.br. 1536/15 u naravi industrijska zgrada površine 2654 m², kč.br. 1536/16 u naravi industrijska zgrada površine 209 m², kč.br. 1536/17 u naravi industrijska zgrada površine 23 m², kč.br. 1536/18 u naravi industrijska zgrada površine 273 m², kč.br. 1536/19 u naravi industrijska zgrada površine 55 m², kč.br. 1536/20 u naravi industrijska zgrada površine 60 m², kč.br. 1536/23 u naravi industrijska zgrada površine 415 m², te upisana u zkul. 5041 k.o. Plase, te kč.br. 1536/12 upisane u zkul. 4917 k.o. Plase koja je nekretnina prodana ponuditelju-razlučnom vjerovniku Joly Autoline d.o.o., Ante Šupuka 10, Šibenik, OIB17898328148 u ovršnom postupku koji se pred Općinskim sudom u Rijeci vodio pod posl. br. Ovr-1516/2019 prije svega se unosi u stečajnu masu dužnika iznos od 1.593.026,70 kn troška unovčenja nekretnine.

Obrazloženje

Nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, kč.br. 1536/9, Industrijska zgrada i dvorište, ukupne površine 3438 mm, kč.br. 1536/15 u naravi industrijska zgrada površine 2654 m², kč.br. 1536/16 u naravi industrijska zgrada površine 209 m², kč.br. 1536/17 u naravi industrijska zgrada površine 23 m², kč.br. 1536/18 u naravi industrijska zgrada površine 273 m², kč.br. 1536/19 u naravi industrijska zgrada površine 55 m², kč.br. 1536/20 u naravi industrijska zgrada površine 60 m², kč.br. 1536/23 u naravi industrijska zgrada površine 415 m², te upisana u zkul. 5041 k.o. Plase, te kč.br. 1536/12 upisane u zkul. 4917 k.o. Plase prodana je ponuditelju-razlučnom vjerovniku Joly Autoline d.o.o., Ante Šupuka 10, Šibenik, OIB17898328148 u ovršnom postupku koji se pred Općinskim sudom u Rijeci vodio pod posl. br. Ovr-1516/2019. 23. rujna 2020. doneseno je u navedenom ovršnom predmetu rješenje posl. br. Ovr-1516/2019 kojim se ponuditelju Joly Autoline d.o.o., Ante Šupuka 10, Šibenik, OIB17898328148 dosuđuje navedena nekretnina, pri čemu se isti oslobodio od polaganja kupovnine koja je iznosila manje nego njegova ovršna tražbina osim iznosa kupovnine koji odgovara iznosu troškova unovčenja predmetne nekretnine u iznosu od

1.593.026,70 kn. Navedeni je iznos od 1.593.026,70 kn ovršni sud po pravomoćnosti rješenja o dosudi i plaćanju kupoprodajne cijene dostavio na ovaj sud.

Uvidom na izvadak iz zemljišnih knjiga za navedenu nekretninu vidljivo je da je na predmetnoj nekretnini bilo uknjiženo pravo zalog:

- založno pravo u iznosu od 7.000.000,00 CHF uz odgovarajuće kamate, troškove i naknade sukladno ugovoru za korist JOLLY AUTO LINE d.o.o., OIB:17898328148, Ante Šupuka 10, Šibenik (s obzirom na ustup založnog prava), pri čemu je upisana obveza brisanja hipoteka upisanih pod Z-18452/2006 i Z-6991/2007

- pravo zalog na temelju Anexa predugovoru o kupoprodaji od 17. svibnja 2010. u iznosu od 1.700.000,00 Eur po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, pripadajućih zakonskih zateznih kamata od dana raskida Ugovora i nužnih troškova sa predviđivo 200.000,00 kn, za korist: Britvić d.o.o., OIB:81470213495, Kukuljanovo, Kukuljanovo 352

- pravo zalog na temelju Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Rijeci od 20. travnja 2011. posl. br. Ovr-731/11, za iznos od 1.691.725,68 kn zajedno sa zakonskim zateznim kamatama i drugim troškovima za korist: Republika Hrvatska - Ministarstvo financija, Porezna uprava.

Na ročište za razdiobu kupovnine pristupili su stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici JOLLY AUTO LINE d.o.o., OIB:17898328148, Ante Šupuka 10, Šibenik i Britvić d.o.o., OIB:81470213495, Kukuljanovo, Kukuljanovo 352.

Stečajni upravitelj je u podneskom od 31. siječnja 2021. navela kako je osim 1.691.725,68 kn koji su troškovi unovčenja bili specificirani pred Općinskim sudom u Rijeci u ovršnom predmetu posl. br. Ovr-1516/19 u troškove unovčenja trebao ući i iznos od 113.273,04 kn a nije bio obuhvaćen već navedenim plaćenim iznosom od 1.593.026,70 kn.

Uvidom u rješenje Općinskog suda u Rijeci Ovr-1516/2019 od 23. rujna 2020. sud je utvrdio da je istim rješenjem već presuđeno kako troškovi unovčenja iznose 1.691.725,68 kn, a osnovanost navedenog iznosa kao troška unovčenja može se utvrditi i uvidom u dokumentaciju koju je stečajni upravitelj dostavila u spis dana 31. siječnja i 1. veljače 2021.

Slijedom navedenoga, a na temelju članka 248. i 254. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17) valjalo je stoga odlučiti kao u izreci ovog rješenja.

Rijeka, 9. ožujka 2021.

Stečajni sudac
Vera Jelenović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja zainteresirana stranka podnosi žalbu u roku od 8 dana. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u dva istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **eb2f8-4a1a8**

Kontrolni broj: **044fa-8e9cd-69421**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.